



VILLA SERENA  
CONJUNTO PRIVADO



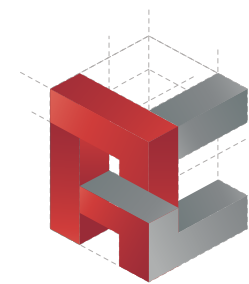
Tu hogar en un ambiente exclusivo, de  
diseño moderno, amplias áreas verdes y piscina



Villa Serena es un conjunto privado, en una zona urbana con un entorno natural privilegiado, que goza de un clima cálido durante todo el año. Lo convierten en el objetivo de quienes buscan brindar a los suyos una vida moderna, cómoda y segura.



VILLA SERENA  
CONJUNTO PRIVADO



CONSTRUAYALA  
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA



# 11 CASAS

Desde 140m<sup>2</sup>



VILLA SERENA  
CONJUNTO PRIVADO

# ZONA EXCLUSIVA



Ubicación

**Valle de Tumbaco**

**Benito Benneth N7-08 y Vía Universitaria**

La ubicación estratégica del proyecto le permitirá transportarse ágilmente a cualquier sitio de la ciudad, y sin embargo estar alejado del grave problema que significa el alto grado de contaminación ambiental en Quito.

UNIDAD EDUCATIVA TUMBACO



# EXCELENTE INVERSIÓN



## DISEÑO Y CONFORT

- Estructura sismo-resistente.
- Amplios espacios verdes.
- Estilo moderno.
- Eficiente distribución interna.
- Sector libre de contaminación.
- Cerca a la Ruta Viva.

## ACABADOS DE LUJO

- Porcelanato importado.
- Grifería de alta gama.
- Mármol y granito importado.
- Puertas de Seike.
- Hidromasaje en baño master.
- Opciones de domotización.

## SEGURIDAD

- Conjunto privado.
- Guardianía propia.
- Circuito cerrado de TV(CCTV)
- Áreas recreativas internas.





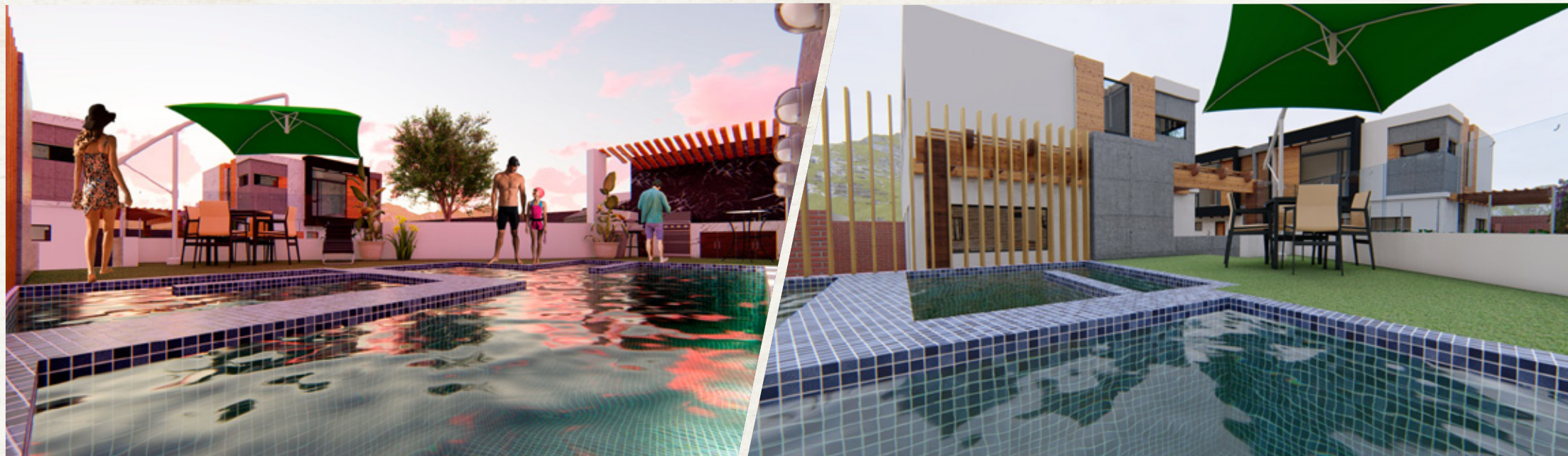
Imágenes referenciales sujetas a cambios

**CENTRO DE  
ENTRETENIMIENTO**

**HIDROMASAJE EN  
DORMITORIO MASTER**



# PISCINA - ÁREA BBQ



Imágenes referenciales sujetas a cambios

Un espacio donde podrás disfrutar con la familia de las más exclusivas y diversas áreas sociales.



ÁREA COMUNAL



ÁREAS RECREATIVAS Y PISCINA



ESTACIONAMIENTOS



JARDINES Y BBQ



PATIO PRIVADO



# SISTEMA DE FINANCIAMIENTO

Mayor rendimiento de inversión

10 CASAS  
140 m<sup>2</sup>  
2 PLANTAS

2  
Estacionamientos  
laterales

Jardín posterior  
y frontal

Desde  
**\$140,000**

1 CASA  
164 m<sup>2</sup>  
3 PLANTAS

2  
Estacionamientos  
laterales

Jardín posterior  
y frontal

Desde  
**\$164,000**

**RESERVA**  
con \$2.000

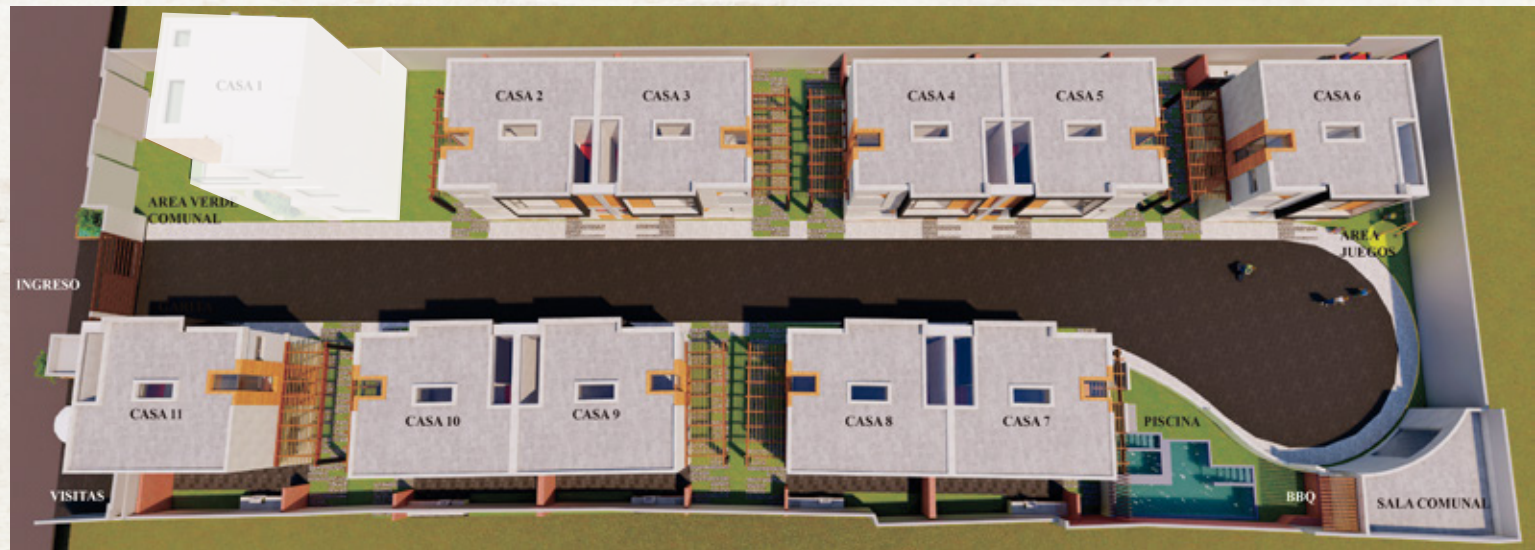




# IMPLANTACION GENERAL

## 11 CASAS

- 1 Casas de 3 Pisos.
- 10 Casas de 2 Pisos.
- 3 Casas independientes
- 8 Pareadas
- Area con juegos infantiles.
- Area de parrilla BBQ.
- Parqueadero de visitas.



## IMPLANTACIÓN CASAS DE 2 PISOS

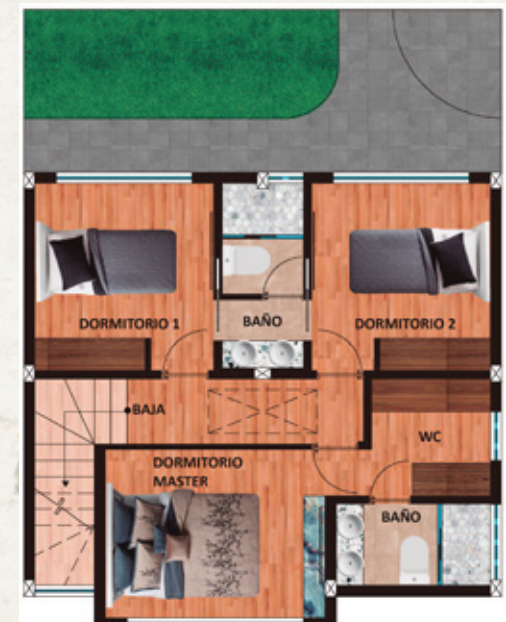
### PRIMERA PLANTA

- 2 estacionamientos
- Patio Posterior.
- Areas verdes privadas.
- Sala, Comedor, Cocina.
- Cuarto de máquinas.
- Baño social.



### SEGUNDA PLANTA

- 3 dormitorios espaciosos con entradas de luz natural:
- Dormitorio master con baño privado e hidromasaje y 2 dormitorios con baño compartido.





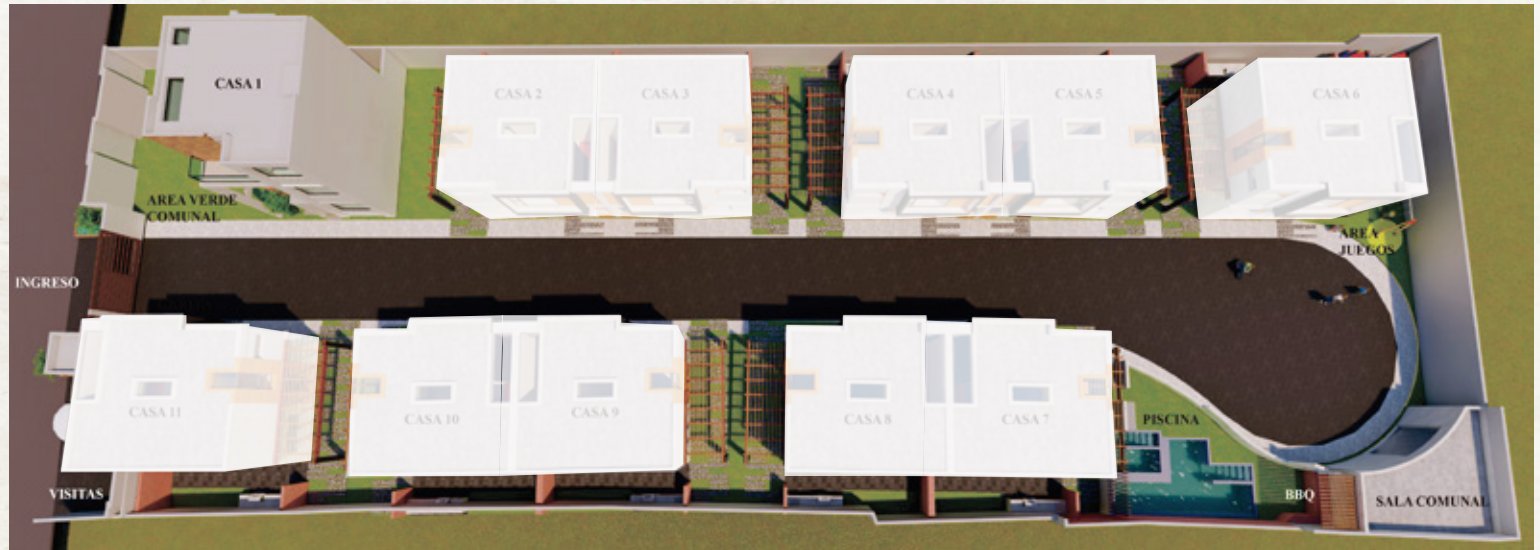
# IMPLANTACIONES

## IMPLANTACIÓN

CASA DE 3 PISOS

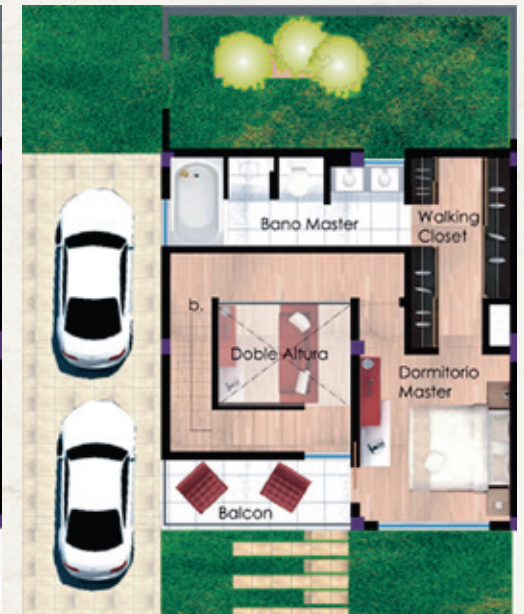
### PRIMERA PLANTA

- Sala, Comedor, Cocina.
- Cuarto de máquinas.
- 1/2 Baño.
- Patio posterior.



### SEGUNDA Y TERCER PLANTA

- 3 dormitorios espaciosos con entradas de luz natural:
- Dormitorio master con baño privado e hidromasaje y 2 dormitorios con baño compartido.
- Sala de Estar.
- Estudio
- Baño compartido.





**¡El hogar que siempre soñaste!**







VILLA SERENA  
CONJUNTO PRIVADO

Sigue nuestras redes sociales



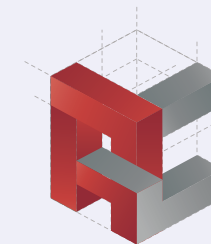
# HORARIOS DE ATENCIÓN

Lunes a Domingo  
PREVIA CITA

**(593) 99 809 3170**

**(593) 99 864 1959**

Click para acceso directo WhatsApp



CONSTRUAYALA  
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA

[www.construayala.com](http://www.construayala.com)

