



VILLA SERENA
CONJUNTO PRIVADO

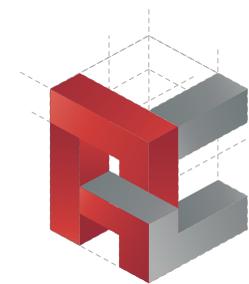
Tu hogar en un ambiente exclusivo, de
diseño moderno, amplias áreas verdes y piscina



Villa Serena es un conjunto privado, en una zona urbana con un entorno natural privilegiado, que goza de un clima cálido durante todo el año. Lo convierten en el objetivo de quienes buscan brindar a los suyos una vida moderna, cómoda y segura.



VILLA SERENA
CONJUNTO PRIVADO



CONSTRUAYALA
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA

11 CASAS

Desde 140m²



VILLA SERENA
CONJUNTO PRIVADO

ZONA EXCLUSIVA



Ubicación

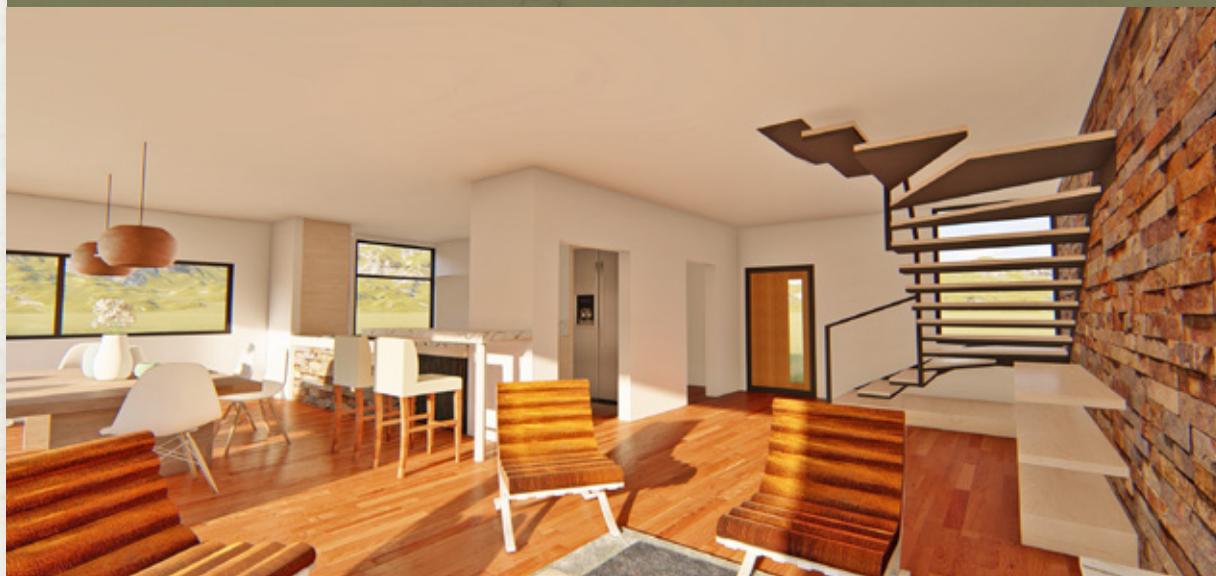
Valle de Tumbaco

Benito Benneth N7-08 y Vía Universitaria

La ubicación estratégica del proyecto le permitirá transportarse ágilmente a cualquier sitio de la ciudad, y sin embargo estar alejado del grave problema que significa el alto grado de contaminación ambiental en Quito.

UNIDAD EDUCATIVA TUMBACO

EXCELENTE INVERSIÓN



DISEÑO Y CONFORT

- Estructura sismo-resistente.
- Amplios espacios verdes.
- Estilo moderno.
- Eficiente distribución interna.
- Sector libre de contaminación.
- Cerca a la Ruta Viva.

ACABADOS DE LUJO

- Porcelanato importado.
- Grifería de alta gama.
- Mármol y granito importado.
- Puertas de Seike.
- Hidromasaje en baño master.
- Opciones de domotización.

SEGURIDAD

- Conjunto privado.
- Guardianía propia.
- Circuito cerrado de TV(CCTV)
- Áreas recreativas internas.



Imágenes referenciales sujetas a cambios

**CENTRO DE
ENTRETENIMIENTO**

**HIDROMASAJE EN
DORMITORIO MASTER**

PISCINA - ÁREA BBQ



Imágenes referenciales sujetas a cambios

Un espacio donde podrás disfrutar con la familia de las más exclusivas y diversas áreas sociales.



ÁREA COMUNAL



ÁREAS RECREATIVAS Y PISCINA



ESTACIONAMIENTOS



JARDINES Y BBQ



PATIO PRIVADO

SISTEMA DE FINANCIAMIENTO

Mayor rendimiento de inversión

10 CASAS
140 m²
2 PLANTAS

2
Estacionamientos
laterales

Jardín posterior
y frontal

Desde
\$140,000

1 CASA
164 m²
3 PLANTAS

2
Estacionamientos
laterales

Jardín posterior
y frontal

Desde
\$164,000

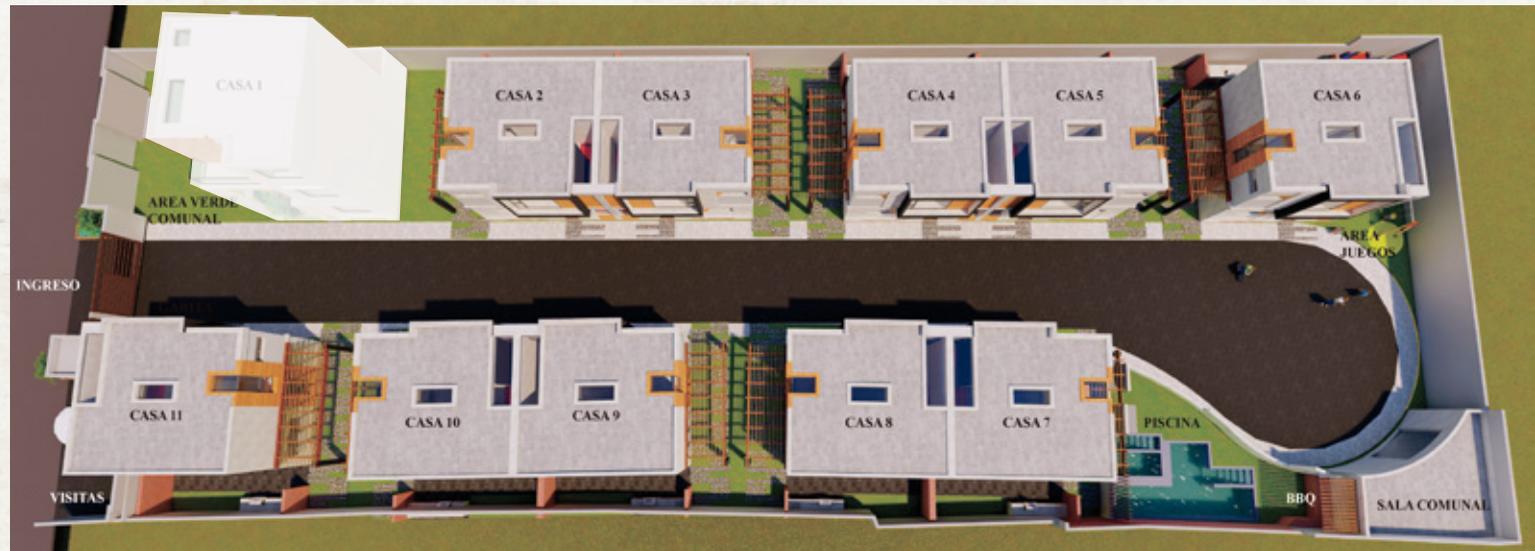
RESERVA
con \$2.000



IMPLANTACION GENERAL

11 CASAS

- 1 Casas de 3 Pisos.
- 10 Casas de 2 Pisos.
- 3 Casas independientes
- 8 Pareadas
- Area con juegos infantiles.
- Area de parrilla BBQ.
- Parqueadero de visitas.



IMPLANTACIÓN CASAS DE 2 PISOS

PRIMERA PLANTA

- 2 estacionamientos
- Patio Posterior.
- Areas verdes privadas.
- Sala, Comedor, Cocina.
- Cuarto de máquinas.
- Baño social.



SEGUNDA PLANTA

- 3 dormitorios espaciosos con entradas de luz natural:
- Dormitorio master con baño privado e hidromasaje y 2 dormitorios con baño compartido.



IMPLANTACIONES

IMPLANTACIÓN

CASA DE 3 PISOS

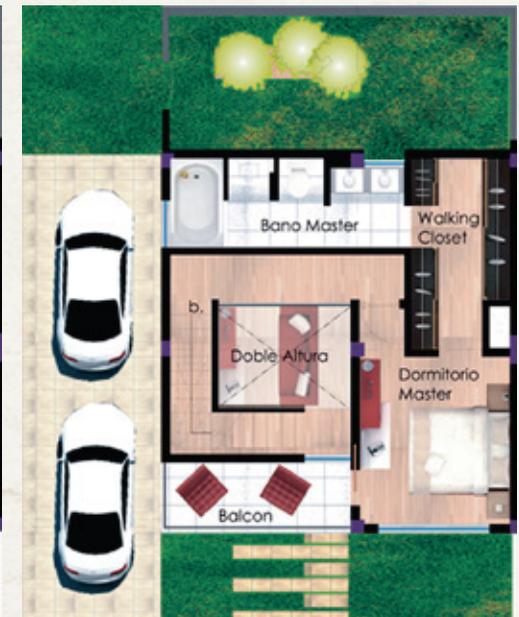
PRIMERA PLANTA

- Sala, Comedor, Cocina.
- Cuarto de máquinas.
- 1/2 Baño.
- Patio posterior.



SEGUNDA Y TERCER PLANTA

- 3 dormitorios espaciosos con entradas de luz natural:
- Dormitorio master con baño privado e hidromasaje y 2 dormitorios con baño compartido.
- Sala de Estar.
- Estudio
- Baño compartido.



¡El hogar que siempre soñaste!





VILLA SERENA
CONJUNTO PRIVADO

Sigue nuestras redes sociales



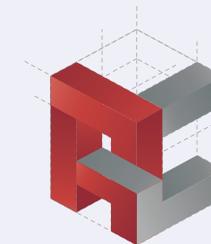
HORARIOS DE ATENCIÓN

Lunes a Domingo
PREVIA CITA

(593) 99 809 3170

(593) 99 864 1959

Click para acceso directo WhatsApp



CONSTRUAYALA
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA

www.construayala.com

